

На основу члана 32 став 1 тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 35. став 7. и чланова 46.-51 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 38 став 1 тачка 6 Статута општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“, број 1/19, 12/21 и 10-1/2023),

Скупштина општине Пожега, по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Пожега, број: 000712242 2024 06706 000 000 000 001 од 26.02.2024. године, на седници одржаној 28.02.2024. године, доноси:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИЗГРАДЊА ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БР. 181, ЛУЧАНИ – КРАТОВСКА СТЕНА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ПУТ I РЕДА Б23, ЧАЧАК - ПОЖЕГА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА“

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације „ИЗГРАДЊА ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БР. 181, ЛУЧАНИ – КРАТОВСКА СТЕНА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ПУТ I РЕДА Б23, ЧАЧАК - ПОЖЕГА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА“ (у даљем тексту: План).

ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2

Овом Одлуком утврђује се оквирна, односно прелиминарна граница Плана, а коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом Плана у складу са чланом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

Прелиминарном границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле на територији **КО Гугаљ** :1329/2, 1336/2, 1337/2, 1338/2, 1350/2, 1350/1, 1356/5, 1356/4, 1356/2, 1370, 1373, 1375, 1378, 1380, 1885/21, 1885/43, 1885/23, 1885/22, 1410/5, 1410/2, 1406, 1405, 1381, 1888/2, 1885/41 **К.О. Гугаљ** и делови катастарских парцела 1884, 1328/2, 1328/1, 1329/1, 1336/1, 1337/1, 1338/1, 1351, 1352, 1354, 1355/1, 1356/3, 1356/1, 1355/2, 1355/1, 1369, 1371, 1372, 1374, 1376, 1377, 1379, 1892/1, 1885/2, 1416, 1413, 1412, 1411, 1410/4, 1410/1, 1410/6, 1409/1, 1408, 1407, 1404, 1399, 1398, 1397, 1396, 1395, 1394, 1393, 1392, 1391, 1384, 1383/1, 1383/2, 1383/3, 1383/4, 1382, 1388/1 **К.О. Гугаљ**.

Прелиминарном границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле на територији **КО Јелен До** : 595/18, 605/7 **К.О. Јелен До** и делови катастарских парцела 605/6, 605/9, 595/26, 591/3, 591/4, 594, 606/2 **К.О. Јелен До**.

Површина обухвата Плана износи приближно 14,22 ха (Пожега 9,59 ха + Лучани 4,63 ха) и простире се у дужини од око 700 m (Пожега 475 m + Лучани 225 m), од стационаже km 18+360 државног пута IB реда бр. 23 до стационаже 0+530 државног пута IIA реда бр.181, у складу са важећим Референтним системом државних путева Републике Србије.

УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 3

Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/19).

Плански основ за израду Плана - Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у планској основи вишег реда:

Регионалном просторном плану Златиборског и Моравичког управног округа („Сл.гласник РС“, број 1/2013) и

Просторном плану општине Пожега („Службени лист Општине Пожеге“, број 8/13).

Такође План ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији од значаја за његову израду.

Просторни план општине Пожега представља непосредни плански основ и план вишег реда чије смернице треба да буду уграђене у предметни План. Основ за израду Плана садржан је у Просторном плану, у поглављу III Имплементација Просторног плана, 1.1. Делови планског подручја за које се

предвиђа обавезна израда Урбанистичког плана или Урбанистичког пројекта, где је прописана обавеза даље урбанистичке разраде плановима детаљне регулације за изградњу или реконструкцију саобраћајних, инфраструктурних и објеката јавне намене, за које је потребно утврђивање јавног интереса.

Обухват Плана налази се у источном делу Просторног плана, у подручју намењеном саобраћајној инфраструктури - државни пут IА реда и државни пут IIA реда, а делом и шумском и пољопривредном земљишту.

У оквиру предметног обухвата, планирана је реконструкција и изградња дела Државног пута IIA реда бр.181, Кратовска стена- Лучани и прикључење на Државни пут IБ реда бр. 23, Чачак- Пожега, на територији општине Пожега.

Планом се подразумевају следеће интервенције:

- увођења/дефинисања нових и редесфинисања постојећег саобраћајног профила делова државних путева IIA реда бр.181, Кратовска стена- Лучани и IБ реда бр. 23, Чачак- Пожега;

- пренамена простора у зони саобраћајне конструкције у површине јавне намене;

- реконструкција дела саобраћајнице уз дефинисање параметара за израду техничке документације.

План детаљне регулације садржи текстуални и графички део. Текстуални део Плана садржи Полазне основе плана и плански део (Правила уређења и Правила грађења). Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери. Према потреби, за израду плана обезбедити одговарајући елаборат инжењерскогеолошких – геотехничких услова. Све остало везано за садржину и израду Плана мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и другим законским и подзаконским актима.

ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на следећим принципима:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине;

ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Члан 5

Визија уређења планског подручја је одрживо коришћење и заштита грађевинског земљишта, природних и створених ресурса и њихово квалитетно унапређење, у складу са принципима одрживог развоја.

Основни циљ израде Плана је промена регулације површине јавне намене тј. делимична измена трасе планиране саобраћајнице, како би се омогућила реконструкција и изградња саобраћајнице и несметано функционисање парцела остале намене.

Остали циљеви израде Плана су:

- дефинисање и очување коридора у складу са Законом;
- дефинисање планских решења утврђених планом вишег реда;
- дефинисање и регулација односа земљишта за површине јавне и остале намене;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- развој комуналне инфраструктуре и опремање локације;
- дефинисање услова и мера заштите културног наслеђа, енергетске ефикасности, приступачности и заштите животне средине.

КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА СТРУКТУРОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 6

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене (становање и услужне делатности). Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објекта јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а у оквиру контактнoг подручја су површине планиране за остале намене, као и за пољопривредно, водно и шумско земљиште.

РОК ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 7

Рок за израду Плана је годину дана од дана доношења Одлуке о изради.

Рок за израду Материјала за рани јавни увид је 30 дана од дана објављивања Одлуке о изради Плана у „Службеном гласнику општине Пожега“.

Рок за израду Нацрта Плана је 60 дана од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су Обрађивачу достављени Законом прописани услови за планирање и уређење простора, прибављени од надлежних институција.

НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

Члан 8

Финансијска средства за израду Плана обезбеђује инвеститор ЈП“Путеви Србије“.

Носилац израде планског документа је Општинска управа општине Пожега.

Стручну контролу нацрта планског документа обавиће Комисија за планове општине Пожега.

Обрађивача Плана изабраће Инвеститор у складу са важећим прописима.

МЕСТО И НАЧИН ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА И САДРЖИНА ПЛАНА

Члан 9

Након доношења ове Одлуке, Општинска управа општине Пожега ће организовати упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања Раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Пожега, а почиње даном објављивања и траје 15 дана од дана објављивања.

Пре достављања органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање планског документа на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЛИ НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

УТИЦАЈА

Члан 10



За овај План не израђује се Стратешка процена утицаја Плана на животну средину у складу са Решењем Општинске управе општине Пожега број: 000712242 2024 06706 000 000 000 001-01 од 24.02.2024. године, где је Решење саставни део ове Одлуке.

Стратешка процена утицаја Плана на животну средину не израђује се обзиром да се новим планским решењима не предвиђа изградња објеката и простора за које је потребна процена утицаја или стратешка процена утицаја на животну средину.

ПОТРЕБА ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА

Члан 11

За овај План је покренута процедура прибављања мишљења организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, које ће бити обавезујуће у процедури израде и доношења плана.

БРОЈ ПРИМЕРАКА ПЛАНА

Члан 12

План је потребно израдити у 6 аналогна и 6 у дигитална примерка.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ ОДЛУКЕ

Члан 13

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Пожега“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

01 Број: 011-27/2024

Дана: 28.02.2024. године



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Славица Симовић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке су одредбе Закона о планирању и изградњи, Закона о путевима, Закона о заштити животне средине и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и одговарајућих подзаконских аката.

Плански основ за доношење ове Одлуке је Просторни план општине Пожега („Службени лист Општине Пожега“, број 8/13).

Део Одлуке о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину овог планског документа заснован је на члану 9. став 4, тачка 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010), а имајући у виду Мишљење надлежне организационе јединице Општинске управе општине Пожега број 000646787 2024 06706 000 000 380 001 од 22.02.2024. године да се не приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину у поступку израде овог плана.

Због хитности покретања и спровођења законске процедуре, одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине је у складу са чланом 46, став 2 тачка 11 одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у циљу доношења одлуке о изради Плана детаљне регулације „Изградња дела државног пута IIА реда, бр.181, Лучани – Кратовска Стена и прикључења на пут I реда Б23, Чачак – Пожега, на територији Општине Пожега“, за овај План, покренуло процедуру прибављања мишљења организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, број: 000712242 2024 06706 000 000 000 001 од 24.02.2024. године. Прибављено мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево, ће бити обавезујуће у процедури израде и доношења плана.

Основни циљ израде ПДР-а је стварање услова за реализацију националних и регионалних интереса у области саобраћајне инфраструктуре на принципима одрживог развоја и заштите тј. обезбеђивање услова за изградњу инфраструктурног коридора државног пута II А РЕДА БР. 181, ЛУЧАНИ – КРАТОВСКА СТЕНА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ПУТ I РЕДА Б23, ЧАЧАК - ПОЖЕГА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА.

Постојећим планском документацијом (Просторни план општине Пожега „Службени лист Општине Пожега“, број 8/13) дефинисана је оквирна траса предметног пута. Детаљним снимањем терена, анализом морфолошких карактеристика и нивелационих ограничења утврђени су прецизнији услови за израду урбанистичке и техничке документације предметне трасе. Паралелно са

анализом израђено је идејно решење пута. Приликом њеног креирања дошло је до делимичног измештања трасе у односу на ону првенствено дефинисану важећом планском документацијом, а све у циљу реализације безбеднијег, економски исплативијег и просторно оправданог пута тако да ће се разрадом предметног ПДР-а и ИДР-а саобраћајнице, редефинисати постојећа регулација тј. делимично изменити трасе планиране саобраћајнице и дефинисати однос површина јавне и остале намене како би се омогућила изградња саобраћајнице и несметано функционисање парцела остале намене.

Разлог за израду овог Плана је потреба решавања имовинско-правних односа насталих изградњом објеката јавне намене (саобраћајница). Изградњом овог путног правца стварају се бољи услови приступачности целог региона, подизање његове конкуретности, као и самог будућег развоја општине Пожега.

Комисија за планове Општине Пожега је на седници одржаној дана 26.02.2024. године дала позитивно мишљење на нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „изградњи дела државног пута II А РЕДА БР. 181, ЛУЧАНИ – КРАТОВСКА СТЕНА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ПУТ I РЕДА Б23, ЧАЧАК - ПОЖЕГА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА“.

На основу напред изложеног предлаже се доношење ове Одлуке.